

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA SOTTO CONDIZIONE SOSPENSIVA A TERMINE	PRELIMINARY DEED OF SALE SUBJECT TO CONDITION PRECEDENT
PARTE PROMITTENTE VENDITRICE: - Giacomo Raffaelli, nato a Taranto il 10/09/1963 e residente in Viale Virgilio, 4° - 74123 Taranto, C.F. RFFGCM63P10L049F e Natalina Raffaelli, nata a Taranto il 14/03/1954 e residente in C.so Due Mari, 9 – 74123 Taranto, C.F. RFFNLN54C54L049Z in qualità di eredi del Sig. Guido Raffaelli (il “ Promittente Venditore ”); e	PROMISSORY SELLING PARTY: - Giacomo Raffaelli, born in Taranto on the 10th September 1963 address in Viale Virgilio, 4° - 74123 Taranto, C.F. RFFGCM63P10L049F and Natalina Raffaelli, born in Taranto on the 14th March 1954 address C.so Due Mari, 9 – 74123 Taranto C.F. RFFNLN54C54L049Z as heirs of Mr. Guido Raffaelli (the “ Promissory Seller ”); and
PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE: Sallusto Consulting s.r.l. , con sede legale in Via F. Crispi, 12 – 74123 Taranto, P.IVA 03236830737 nella persona del Dott. Fabio Sallusto, nato a Napoli il 14/09/1965, C.F. SLLFBA65P14F839J e residente per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico della società (il “ Promissario Acquirente ”).	PROMISSORY PURCHASING PARTY: Sallusto Consulting s.r.l. with registered address in Via F. Crispi 12 – 74123 Taranto in the person of Mr. Fabio Sallusto, born in Naples on the 14th September 1965, acting as Sole Director of the company (the “ Promissory Purchaser ”).
PREMESSO CHE	WHEREAS
<p>(A) il Promittente Venditore è pieno ed esclusivo proprietario di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Taranto (TA) con un'estensione di circa 19,2364 ha, censito al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 134, particelle 335, 337, 339 e 341 meglio identificato in colore rosso nell'estratto di mappa che si allega al presente contratto sub Allegato A (di seguito l’“Area”);</p> <p>(B) il Promissario Acquirente intende realizzare sull'Area un impianto fotovoltaico (di seguito, l’“Impianto Fotovoltaico”);</p> <p>(C) il Promissario Acquirente intende acquistare dal Promittente Venditore la piena ed esclusiva proprietà dell'Area;</p> <p>(D) il Promittente Venditore si è dichiarato disponibile a cedere al Promissario Acquirente la piena ed esclusiva proprietà dell'Area;</p> <p>(E) con il presente contratto preliminare (il “Contratto”) le parti disciplinano i termini e le condizioni del trasferimento della proprietà dell'Area dal Promittente Venditore al Promissario Acquirente.</p>	<p>(A) the Promissory Seller has the full and exclusive ownership of a plot of land located in the Municipality of Taranto (TA) with an extension of about 19,2364 ha, recorded in the Land Cadaster of the same Municipality at sheet 134, parcels 335, 337, 339, 341 , better identified in color red in the plan attached to this deed under Annex A (hereafter the “Area”);</p> <p>(B) the Promissory Purchaser is willing to build on the Area a photovoltaic plant (hereinafter, the “Photovoltaic Plant”);</p> <p>(C) the Promissory Purchaser is interested in purchasing the full and exclusive ownership of the Area from the Promissory Seller;</p> <p>(D) the Promissory Seller is willing to sell the full and exclusive ownership of the Area to the Promissory Purchaser;</p> <p>(E) by virtue of this deed (the “Deed”), the parties intend to regulate the terms and conditions concerning the conveyance of the Area from the Promissory Seller to the Promissory Purchaser.</p>
TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	IN THE LIGHT OF THE ABOVE, IT IS AGREED AS FOLLOWS
1. PREMESSE ED ALLEGATI	1. RECITALS AND ATTACHMENTS
1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.	1.1. The recitals and the attachments form an integral and substantial part of this Deed.
2. OGGETTO	2. SUBJECT
<p>2.1. Con il presente Contratto il Venditore si obbliga a cedere in favore del Promissario Acquirente, che si obbliga ad acquistare, l'Area come sopra indicata.</p> <p>2.2. La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura, e con espressa deroga all'articolo 1538 del codice civile.</p>	<p>2.1. By means of this Deed, the Promissory Seller undertakes to sell the Promissory Purchaser, who undertakes to purchase, the Area as indicated above.</p> <p>2.2. The Area shall be transferred as a whole (“<i>a corpo e non a misura</i>”), and therefore with express derogation from article 1538 of the Italian Civil Code.</p>
3. ACCESSO ANTICIPATO ALL'AREA E PERIODO INTERINALE	3. RIGHT TO ACCESS THE AREA AND INTERIM PERIOD
3.1. A decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, il Promissario Acquirente avrà il diritto di accedere all'Area, previa comunicazione di 15 giorni da inviare al Promittente Venditore mediante lettera	3.1. Starting from the execution date of this Deed, the Promissory Purchaser shall have the right to access, following a 15-day prior notice to be sent to the Promissory Seller by means of letter with

raccomandata a.r., esclusivamente al fine di (i) svolgere tutte le attività prodromiche all'installazione dell'Impianto Fotovoltaico (comprese le attività progettuali per la realizzazione delle opere civili di qualsivoglia natura, necessarie e/o opportune per consentire l'accesso, l'installazione, la conduzione e la manutenzione dell'impianto stesso nonché la connessione del medesimo alla rete elettrica) e dei relativi elettrodotti e/o cavidotti, sia interrati, sia aerei, necessari per la trasmissione dell'energia prodotta dall'Impianto Fotovoltaico fino alla linea elettrica di distribuzione ad alta, media o bassa tensione del distributore di rete locale (di seguito le "Attività in Situ"); nonché (ii) ottenere tutte le Autorizzazioni (come di seguito definite) a ciò deputate;

3.2. A decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Contratto e fino alla Data di Esecuzione (come di seguito definita) (il "Periodo Interinale"), il Promittente Venditore gestirà l'Area correttamente e prudentemente, secondo il corso ordinario della gestione, con la miglior diligenza e ottenendo il preventivo consenso scritto del Promissario Acquirente per ogni atto di straordinaria amministrazione e gestione incluse modifiche, atti che riguardino o che influiscano sull'uso e/o sul trasferimento dell'Area, in particolare, si obbliga a non porre in essere atti di disposizione o di amministrazione che possano pregiudicare i diritti del Promissario Acquirente (o ad evitare che terzi possano avviare azioni aventi ad oggetto diritti e/o pretese sull'Area) sull'Area. Il Promittente Venditore si obbliga ad informare prontamente il Promissario Acquirente in merito al verificarsi dei predetti eventi o di qualsivoglia altro evento dal quale possa discendere, in qualsiasi momento, il mutamento delle condizioni rappresentate al successivo articolo 6. Le parti convengono che, nel caso in cui nel Periodo Interinale accadano atti o eventi e/o intervengano circostanze o provvedimenti di qualsivoglia natura che possano limitare la proprietà dell'Area del Promittente Venditore o pregiudicare il medesimo, o impedire il trasferimento dell'Area, il Promissario Acquirente potrà non procedere con la compravendita dell'Area e il Promittente Venditore sarà obbligato a restituire la Caparra Penitenziale al Promissario Acquirente entro cinque (5) giorni. A tale proposito, il Promittente Venditore garantisce di informare tempestivamente il Promissario Acquirente per iscritto entro cinque (5) giorni dall'occorrenza delle sopra menzionate circostanze.

3.3. Il Promittente Venditore prende atto dell'importanza per il Promissario Acquirente della persistenza dell'attuale irraggiamento solare sull'Area e, pertanto, si impegna a non realizzare, senza il preventivo consenso scritto di quest'ultimo, opere o manufatti che alterino, in tutto o in parte, l'aspetto dell'Area, fatta eccezione per opere e/o manufatti da realizzarsi nell'area o spazio che le parti si impegnano ad individuare esattamente entro la stipula del Contratto Definitivo. In caso di opere e/ manufatti da realizzarsi al di fuori di detta area, il Promittente Venditore dovrà preventivamente consultarsi con il Promissario Acquirente, il quale avrà diritto di opporsi alla realizzazione delle opere e/o dei manufatti che possano incidere negativamente sul rendimento dell'Impianto Fotovoltaico.

acknowledgement of receipt, exclusively to (i) execute all the preliminary activities concerning the construction of the Photovoltaic Plant (including all civil works of any kind, necessary and/or appropriate to allow access, installation, operation and maintenance of the plant itself as well as connection of the same to the electrical network included) and the related power lines and/or cable conducts, both underground and air, necessary for the transmission of the energy produced by the Photovoltaic Plant up to the high, medium or low voltage distribution line of the local network distributor (hereafter the "On Site Activities"); and (ii) obtain all the necessary Authorizations (as defined below) for the purposes above.

3.2. Starting from the date of execution of this Deed and until the Closing Date (the "Interim Period"), the Promissory Seller shall manage the Area correctly and prudently, in the ordinary course of management and with the best diligence and obtaining the previous written consent of the Promissory Purchaser for all and any acts of extraordinary administration and management including modifications, deeds concerning, or which may affect the, use of the and/or the transfer of the Area. In particular, the Promissory Seller undertakes not to put in place any disposition or administration act that may affect the rights of the Promissory Purchaser on the Area (or to prevent third parties from initiating actions concerning rights and/or claims on the Area). The Promissory Seller undertakes to promptly inform the Promissory Purchaser about the occurrence of the aforementioned events or any other event from which, at any time, changes may derive in the conditions represented in the following article 6. parties agree that, should during the Interim Period, any act or event occur and/or any circumstance or order of any kind occur which may jeopardize the ownership of the Area by the Promissory Seller or prejudice the same or prevent the transfer of the Area, the Promissory Purchaser shall have the right not to proceed with the purchase of the Area and the Promissory Seller shall be obliged to return the Penitential Deposit to the Promissory Purchaser within five (5) days. The Promissory Seller warrants to promptly inform the Promissory Purchaser in writing within five (5) days as of the occurrence of the aforesaid circumstances.

3.3. The Promissory Seller acknowledges the importance for the Promissory Purchaser of the persistence of the current solar irradiation on the Area and, therefore, undertakes not to carry out, without prior written consent by the Promissory Purchaser, works or artefacts that alter, in whole or in part, the aspect of the Area, with the exception of works and/or artefacts to be carried out in the area or space that the parties undertake to identify exactly within the stipulation of the Final Deed. In case of works and/or artefacts to be carried out outside the said area, the Promissory Seller should consult with the Promissory Purchaser, who will have the right to oppose the carrying out of the works and/or artefacts that could negatively affect the performance of the Photovoltaic Plant.

DILIGENCE	DILIGENCE
<p>4.1. Il Promittente Venditore si obbliga a notificare copia del presente Contratto, entro quattro (4) mesi dalla sua stipula agli eventuali coltivatori diretti confinanti aventi un diritto di prelazione per l'acquisto dell'Area (ove esistenti) ai sensi dell'articolo 7 della legge n. 817 del 14 novembre 1971 e dell'articolo 8 della legge n. 590 del 26 maggio 1965 (di seguito, i "Coltivatori Confinanti").</p> <p>4.2. Il Promittente Venditore fornirà al Promissario Acquirente, a sua richiesta, tutte le informazioni, notizie e documenti utili in suo possesso e comunque ogni più ampia collaborazione affinché quest'ultimo possa svolgere le opportune attività di verifica in relazione alle situazioni di natura tecnica, legale, amministrativa, ambientale, urbanistica e fiscale relative all'Area (di seguito, la "Due Diligence").</p> <p>4.3. Il Promissario Acquirente svolgerà la Due Diligence entro 2 mesi successivi alla stipula del presente Contratto (di seguito, il "Termine per la Due Diligence") e ne comunicherà il risultato al Promittente Venditore.</p> <p>4.4. Qualora i risultati della Due Diligence, in base all'apprezzamento discrezionale e insindacabile del Promissario Acquirente, non siano soddisfacenti, quest'ultimo avrà il diritto di recedere dal presente Contratto dandone semplice comunicazione scritta al Promittente Venditore entro 10 (dieci) giorni dallo spirare del Termine per la Due Diligence, senza che nulla le Parti possano reciprocamente pretendere.</p>	<p>4.1. The Promissory Seller undertakes to serve a copy of this deed, within four (4) months from its execution, to the eventual neighboring farmers having a preemption right (if any) on the Land, pursuant to article 7 of law no. 817 of 14 November 1971 and to article 8 of law no. 590 of 26 May 1965, the execution of this Agreement (hereinafter, the "Neighboring Farmers").</p> <p>4.2. The Promissory Seller will provide the Promissory Purchaser with all useful information, details and documents it owns and the widest cooperation so that the latter can carry out the appropriate verification activities in relation to the situations of technical, legal, administrative, environmental, urban and tax nature related to the Area (hereinafter, the "Due Diligence").</p> <p>4.3. The Promissory Purchaser shall carry out the Due Diligence within 2 months from the execution of this Deed (hereinafter, the "Due Diligence Term") and shall inform the Promissory Seller of the results.</p> <p>4.4. Should the results of the Due Diligence, in the Promissory Seller's exclusive and discretionary appreciation, not be satisfactory, the latter shall be entitled to withdraw from this Deed by simply informing the Promissory Seller in writing within ten (10) days after the expiry of the Due Diligence Term, without the Parties being entitled to any reciprocal claim whatsoever.</p>
<p>5. CONTRATTO DEFINITIVO ED ESECUZIONE</p>	<p>5. FINAL DEED AND CLOSING</p>
<p>5.1 Il Contratto Definitivo sarà sottoscritto entro e non oltre 90 giorni dalla data di avveramento dell'ultima (in ordine cronologico) delle Condizioni Sospensive (come di seguito definite); o (ii) dalla comunicazione da parte del Promissario Acquirente al Promittente Venditore della rinuncia a far valere le Condizioni Sospensive (di seguito, la "Data di Esecuzione"). Il Contratto Definitivo sarà stipulato dinnanzi al notaio che sarà designato dal Promissario Acquirente e il cui nominativo sarà comunicato al Promittente Venditore entro 5 giorni antecedenti alla Data di Esecuzione (il "Notaio"). Nell'ipotesi in cui, per cause imputabili al Promittente Venditore, il Promissario Acquirente fosse impedito di entrare nel possesso e nelle piene disponibilità dei Terreni, anche per rifiuto del Promittente Venditore di addvenire alla formalizzazione del Contratto Definitivo per scrittura privata autenticata o atto pubblico, il Promittente Venditore sarà obbligato a pagare a titolo di penale la somma di Euro 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo fino al giorno dell'effettivo acquisto dei Terreni. Tale penale non sarà applicata nel caso in cui tale ritardo sia imputabile alla esistenza di contratti agricoli stagionali in essere tra il Promittente Venditore e terze parti, nel qual caso il Contratto Definitivo verrà stipulato alla scadenza di detti contratti.</p> <p>5.2 Alla Data di Esecuzione, ciascuna parte dovrà compiere i seguenti atti e adempimenti (l'"Esecuzione"):</p> <p>5.2.1 il Promittente Venditore dovrà:</p> <p>a) sottoscrivere con il Promissario Acquirente il Contratto Definitivo ed ogni altro atto, documento,</p>	<p>5.1 The Final Deed shall be executed within and no later than 90 days from (i) the occurrence of the last (in chronological order) Condition Precedent; or (ii) notice by the Promissory Purchaser of the waiver to the Condition Precedents sent to the Promissory Seller (hereinafter, the "Closing Date"), before the Public Notary to be appointed by the Promissory Purchaser and whose identity shall be communicated to the Promissory Seller within 5 days before the Closing Date (the "Notary"). In the event that, for reasons attributable to the Promissory Seller, the Promissory Purchaser is prevented from entering the possession and full availability of the Land, also due to the refusal of the Promissory Seller to formalize the Final Contract by authenticated private writing or public deed, the Promissory Seller will be obliged to pay a penalty sum of Euro 100.00 (onehundred) for each day of delay until the day of the actual purchase of the Land. This penalty will not be applied if this delay is attributable to the existence of a seasonal agricultural contract in place between the Promissory Seller and any third party, in which case the Final Contract will be entered into upon expiry of these contracts.</p> <p>5.2 On the Closing Date, each party shall execute the following actions and obligations (the "Closing"):</p> <p>5.2.1 the Promissory Seller shall:</p> <p>a) enter into the Final Deed with the Promissory Purchaser, and any and every deed, document, additional and suitable declaration, to allow the valid</p>

<p>dichiarazione aggiuntiva ed opportuna al fine di consentire il valido trasferimento della proprietà dell'Area di fronte al Notaio;</p> <p>b) consegnare il certificato di destinazione urbanistica – CDU dell'Area;</p> <p>c) consegnare al Promissario Acquirente quietanza completa dell'avvenuto pagamento del Saldo Prezzo da parte di quest'ultimo.</p> <p>5.2.2 il Promissario Acquirente dovrà:</p> <p>a) sottoscrivere con il Promittente Venditore il Contratto Definitivo ed ogni altro atto, documento, dichiarazione aggiuntiva ed opportuna al fine di consentire il valido trasferimento della proprietà dell'Area di fronte al Notaio;</p> <p>b) pagare al Notaio gli onorari e le spese eventualmente dovute, ivi incluse imposte e tasse relative al Contratto Definitivo;</p> <p>c) provvedere al pagamento del Saldo Prezzo (come <i>infra</i> definito).</p> <p>5.3 Tutte le attività previste dall'Articolo 5.2 che precede dovranno aver luogo alla Data di Esecuzione e dovranno essere considerate come simultanee fra loro e costituenti una sola azione, cosicché nessuna di tali azioni possa essere considerata come completata fino al momento in cui tutte le altre azioni relative all'Esecuzione non siano state completate ai sensi del presente Contratto.</p>	<p>transfer of ownership of the Area before the Notary;</p> <p>b) deliver the land use certificate ("<i>Certificato di destinazione urbanistica – CDU</i>") of the Land;</p> <p>c) deliver to the Promissory Purchaser full and complete receipt of the Balance paid by the Promissory Purchaser itself.</p> <p>5.2.2 the Promissory Purchaser shall:</p> <p>a) enter into the Final Deed with the Promissory Seller, and any and every deed, document, additional and suitable declaration, to allow the valid transfer of ownership of the Area before the Notary;</p> <p>b) pay to the Notary the fees, including duties and taxes related to the Final Deed, if any;</p> <p>c) pay the Balance (as defined <i>infra</i>).</p> <p>5.3 Any and all actions set forth in Article 5.2 above shall take place on Closing Date and shall be considered as simultaneous and constituting a sole action, in order that no action or transaction may be considered as completed, if and until all other actions or transactions relating to the Closing have been completed under this Agreement.</p>
<p>6. DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL VENDITORE</p>	<p>6. DECLARATIONS AND GUARANTEES OF THE PROMISSORY SELLER</p>
<p>6.1. In aggiunta alle garanzie inderogabili di legge, il Promittente Venditore dichiara e garantisce al Promissario Acquirente e ai suoi aventi causa quanto segue. Tali dichiarazioni e garanzie, ad eccezione della dichiarazione di cui alla lettera (e) che segue che varrà soltanto con riferimento alla Data di Esecuzione, sono immediatamente efficaci e saranno rinnovate dal Promittente Venditore nel Contratto Definitivo anche con riferimento alla Data di Esecuzione:</p> <p>a) di avere la piena ed esclusiva proprietà dell'Area, sulla base di atti (sottoscritti dal Promittente Venditore stesso o dai propri danti causa) che sono validi, efficaci, regolarmente e continuativamente trascritti ed ha titolo per disporre dell'Area medesima e la libertà della stessa da ogni vincolo di sorta (di natura privatistica o pubblicistica) quali, a titolo esemplificativo, servitù attive o passive (tranne quelle esistenti a favore di Enel S.p.A. e Snam Rete Gas) o ipoteche, oneri reali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi che possano pregiudicare il pieno ed effettivo godimento dello stesso da parte del Promissario Acquirente, ad eccezione dei Coltivatori Confinanti.</p> <p>b) che l'Area è rispondente a tutte le regolamentazioni e requisiti di carattere amministrativo, urbanistico, ed ambientale;</p> <p>c) per quanto a loro conoscenza nel terreno sottostante l'Area non vi sono sostanze o materiali inquinanti o pericolosi imputabili al Promittente Venditore, ai sensi</p>	<p>6.1 In addition to the mandatory warranties provided by the law, the Promissory Seller declares and warrants to the Promissory Purchaser and to its legal successors, what follows. Such representations and warranties, exception made for the representation and warranty under letter (e) below, which shall be referred only to the Closing Date, are immediately effective and shall be renewed by the Promissory Seller in the Final Deed, also with reference to the Closing Date:</p> <p>a) to have the full and exclusive ownership, pursuant to deeds (executed by the Promissory Seller or its assignors) that are valid, enforceable and validly and seamlessly enrolled, and it is entitled to freely dispose of the same, and that the Land is free and clear of encumbrances, burdens, liens including tax liens, mortgages, prejudicial registrations, annotations and transcriptions, easement rights (except those in favour of Enel S.p.A. e Snam Rete Gas), encumbrance, rights (both <i>in rem</i> and <i>non-in rem</i>, including lease, purchase or pre-emption rights) of third parties, exception made for the Neighboring Farmers;</p> <p>b) the Land is in compliance with all the administrative, town planning and environmental regulations and requirements;</p> <p>c) as for their knowledge in the underlying ground of the Area there are no substances or materials that are pollutants or hazardous attributable to the Promissory Seller which, pursuant to the laws and regulations on environmental and health protection matters, must</p>

<p>delle norme e provvedimenti in materia ambientale o di protezione della salute, debbano essere bonificate, rimosse o formare oggetto di altri interventi o misure anche di tutela o di sicurezza;</p> <p>d) alla data odierna non esiste alcuna controversia o procedimento legale (sia esso civile, amministrativo, fiscale o penale) o amministrativo riguardante l'Area né tali controversie o procedimenti sono stati minacciati o preannunciati. È inteso che nell'ipotesi in cui dovesse essere avviato un contenzioso ovvero altro procedimento legale nel Periodo Interinale, le parti concorderanno in buona fede una eventuale modalità di definizione del suddetto procedimento;</p> <p>e) non vi sono terzi che possano vantare diritti di prelazione relativamente all'Area, salvo quanto previsto ex art. 4.1.</p> <p>6.2. In aggiunta a quanto sopra, il Promittente Venditore si impegna:</p> <p>a) a comunicare tempestivamente al Promissario Acquirente qualsiasi circostanza di fatto o di diritto che possa incidere negativamente sui propri diritti e/o sui diritti del Promissario Acquirente in relazione all'Area ed all'Impianto Fotovoltaico;</p> <p>b) ad attivarsi tempestivamente al fine di porre in essere ogni misura necessaria od opportuna a tutelare tali diritti;</p> <p>c) a concordare con il Promissario Acquirente le iniziative da adottare al fine di tutelare gli anzidetti diritti da eventuali turbative e/o molestie;</p> <p>d) a non realizzare senza preventiva autorizzazione scritta del Promissario Acquirente, anche dopo la stipula del Contratto Definitivo e fintanto che l'Impianto Fotovoltaico sarà in funzione, opere e/o manufatti che incidano negativamente sul rendimento dell'Impianto Fotovoltaico sui terreni contigui all'Area eventualmente di proprietà del Venditore.</p>	<p>be decontaminated/remedied, removed or which need further interventions or measures, also aimed to the protection or safety;</p> <p>d) as of today's date, no disputes or legal proceedings (whether civil, administrative, tax or criminal) or administrative proceedings concerning the Area, exist nor any of such disputes or proceedings have been threatened or announced. It being understood that should a dispute or any other proceeding be started in the Interim Period, the parties will negotiate in good faith the ways for the definition of the same;</p> <p>e) there are no third parties who can claim pre-emptive rights on the Area, except for provision 4.1.</p> <p>6.2 In addition to the above, the Promissory Seller agrees:</p> <p>a) To promptly notify the Promissory Purchaser of any factual or legal circumstance that could negatively affect its rights and/or the rights of the Promissory Purchaser in relation to the Area and the Photovoltaic Plant;</p> <p>b) To act promptly in order to put in place any necessary or appropriate measures to protect these rights;</p> <p>c) To agree with the Promissory Purchaser the initiatives to be adopted in order to protect the aforementioned rights from any disturbance and/or harassment;</p> <p>d) Not to carry out without prior written authorization of the Promissory Purchaser, even after signing the Final Deed and as long as the Photovoltaic Plant is in operation, works and/or artefacts that negatively affect the performance of the Photovoltaic Plant on land adjacent to the Area possibly owned by the Promissory Seller.</p>
<p>7. CONDIZIONI SOSPENSIVE E CORRISPETTIVI</p>	<p>7. CONDITIONS PRECEDENT</p>
<p>7.1. L'obbligo delle parti di sottoscrivere il Contratto Definitivo è sospensivamente condizionato al verificarsi dei seguenti eventi, nei termini che seguono (di seguito, le "Condizioni Sospensive"):</p> <p>a) l'accettazione da parte del Promissario Acquirente, entro e non oltre 6 (six) mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto, della soluzione tecnica minima di connessione inviata dal competente gestore della rete elettrica (la "Soluzione Tecnica"), che permetta la connessione dell'Impianto Fotovoltaico alla rete elettrica in modo adeguato rispetto alle ragionevoli necessità tecniche ed economiche del Promissario Acquirente relative alla realizzazione ed allo sviluppo dell'Impianto Fotovoltaico. In caso di accettazione della Soluzione Tecnica Il Promissario Acquirente corrisponderà al Promittente Venditore un acconto sul prezzo di compravendita, come <i>infra</i> definito (art. 8), pari ad Euro 800 (ottocento) ad ettaro. Ove il Promissario Acquirente non dovesse accettare la Soluzione Tecnica, dovrà informare prontamente il Promittente Venditore e il Contratto cesserà di</p>	<p>7.1 The obligation of the parties to execute the Final Deed is subject to the occurrence of the following events, in the deadlines below (the "Conditions Precedent"):</p> <p>a) Acceptance by the Promissory Purchaser no later than 6 (six) months from signing this Deed of the minimum technical connection solution (hereinafter, the "Technical Solution") sent by the competent manager of the electricity network, which allows the connection of the Photovoltaic Plant to the network in an adequate manner compared to the reasonable technical and economic needs of the Promissory Purchaser related to the realization and development of the Photovoltaic Plant. In case of acceptance of the Technical Solution the Promissory Purchaser will pay the Promissory Seller a deposit on the purchase price, as defined <i>infra</i> (art. 8), of Euro 800 (eight hundred) per hectare. Should the Promissory Purchaser not accept the Technical Solution, it shall promptly inform the Promissory Seller and the Deed shall cease its effects.</p>

avere efficacia.

b) l'ottenimento di qualsivoglia autorizzazione, permesso e/o nulla osta necessari per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'impianto Fotovoltaico e dei relativi cavidotti/elettrodotti interrati/o aerei (di seguito, le "Autorizzazioni") entro e non oltre 36 (ventiquattro) mesi dalla sottoscrizione del presente Contratto. Qualora nell'arco dei 30 (trenta) mesi dalla sottoscrizione del Contratto non siano state ottenute le Autorizzazioni, il Promissario Acquirente, avrà la facoltà di prorogare il predetto termine di ulteriori 24 mesi con preavviso di trenta (30) giorni. In questo caso il Promissario Acquirente si obbliga a corrispondere al Promittente Venditore, a titolo di occupazione, la somma di € 600,00 (seicento) per ciascun ettaro di terreno e per ogni semestre. Tale corrispettivo limitatamente al primo semestre deve essere corrisposto coeivamente alla manifestazione della volontà di proroga. In caso contrario il Contratto cesserà di avere efficacia (di seguito, l'"Estensione del Termine della Condizione");

c) il mancato esercizio da parte dei Coltivatori Confinanti, entro i termini di legge, dell'eventuale diritto di prelazione loro spettante.

7.2. Allo scadere dei termini delle Condizioni Sospensive o allo scadere dell'eventuale Estensione del Termine della Condizione, senza che le stesse si siano avverate, il presente Contratto dovrà considerarsi automaticamente privo di ogni efficacia e a nessuna delle parti spetterà alcun diritto di avanzare pretese nei confronti dell'altra parte, fermo l'obbligo del Promissario Acquirente di rimuovere dall'Area qualunque bene dallo stesso ivi collocato o costruito;

7.3. Le Condizioni Sospensive sono stabilite nell'interesse esclusivo del Promissario Acquirente, che, pertanto, potrà rinunciarvi in ogni momento sino alla scadenza di uno dei termini sopra indicati, a seconda dei casi, dandone notizia al Promittente Venditore.

7.4. Le parti danno atto e ribadiscono che tutte le Autorizzazioni necessarie per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'impianto Fotovoltaico dovranno essere richieste dal Promissario Acquirente ed ottenute a nome dello stesso; in quest'ottica, il Promittente Venditore coopererà con il Promissario Acquirente affinché tutte le predette Autorizzazioni vengano richieste a nome del Promissario Acquirente. Qualora, per una qualsivoglia ragione, tali Autorizzazioni non possano giuridicamente essere richieste dal Promissario Acquirente, né sia possibile attività di sorta da parte del Promittente Venditore affinché ciò avvenga, quest'ultimo si impegna a richiederle a proprio nome, ma nell'interesse del Promissario Acquirente, e si impegna a fare quanto necessario per trasferirle nel minor tempo possibile in capo al medesimo Promissario Acquirente. Le parti convengono che il Promissario Acquirente si obbliga a richiedere procura al Promittente Venditore (il quale accetta di rilasciare tale procura ora per allora) per l'espletamento delle incombenze necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni occorrenti alla realizzazione dell'impianto Fotovoltaico.

b) obtainment of any authorization, permit and/or clearance necessary for the construction, maintenance and operation of the Photovoltaic Plant and its cableway/underground or aerial cable ducts (hereinafter, the "Authorizations") no later than 30 (thirty) months from signing this Deed. If the Authorizations have not been obtained within 30 (thirty) months from signing the Deed, the Promissory Purchaser will have the right to extend the aforementioned period of additional 24 months with thirty (30) days' notice. In this case, the Promissory Buyer agrees to pay to the Promissory Seller the sum of € 600.00 (six hundred) for each hectare of land and for each semester. This fee, limited to the first half of the year, must be paid together with the manifestation of the will to extend. Otherwise the Deed will cease to be effective (hereinafter, the "Extension of the Term for the Condition Precedent");

c) The lack of exercise by the Neighbouring Farmers, within the terms provided by the law, of the pre-emption right to which they may be entitled.

7.2 Once the term for the Conditions Precedent or the Extension of the Term for the Condition Precedent, have expired without the Conditions Precedent having occurred, the Deed shall accordingly automatically cease its effects, with the parties not being entitled to any claims to the other party, without prejudice to the Promissory Purchaser's obligation to remove any item which it may have positioned or built on the Area.

7.3 The Conditions Precedent are established for the sole benefit of the Promissory Purchaser, so that the same may waive them at any time within the expiration of one of the afore-mentioned terms, as the case may be, by means of a communication to be sent to Promissory Seller.

7.4 The parties acknowledge and declare that all the authorizations necessary for the construction, maintenance and operation of the Photovoltaic Plant should be requested by the Promissory Purchaser and obtained on behalf of the Promissory Purchaser; in this view, the Promissory Seller will cooperate so that all these Authorizations are requested on behalf of the Promissory Purchaser. If, for any reason whatsoever, such Authorizations cannot legally be requested by the Promissory Purchaser, and no kind of activity may be carried out by the Promissory Seller so that it may occur, the latter undertakes to request them in its behalf, but in the Promissory Purchaser's interest, and undertakes to do what is necessary to transfer them as soon as possible to the Promissory Purchaser. The parties agree in any case that the Promissory Purchaser undertakes to request representative proxy to the Promissory Seller (who agrees to issue such a proxy retroactively) to carry out the duties necessary to obtain the authorizations for the construction of the Photovoltaic Plant.

7.5 It is understood that the Promissory Purchaser is responsible for all costs and/or expenses that may be necessary for the completion of the activities pursuant to

<p>7.5. Resta inteso che il Promissario Acquirente si farà carico di tutti i costi e/o le spese che dovessero rendersi necessari al compimento delle attività di cui all'art. 7.4 che precede.</p> <p>7.6. Senza pregiudizio alle Condizioni Sospensive, i termini e le condizioni del presente Contratto troveranno applicazione a decorrere dalla data di stipula dello stesso.</p>	<p>the above art. 7.4.</p> <p>7.6 Without prejudice to the Condition Precedents, the terms and conditions of this Deed shall apply starting from the date of execution of the same.</p>
<p>8. PREZZO DI COMPRAVENDITA</p>	<p>8. PURCHASE PRICE</p>
<p>8.1 Le parti convengono che il prezzo onnicomprensivo di vendita (di seguito il "Prezzo") da corrispondersi dal Promissario Acquirente al Promittente Venditore è pari ad Euro 650.000,00 (seicentocinquantamila) e sarà corrisposto alla Data di sottoscrizione del Contratto Definitivo mediante assegni circolari. Le parti convengono che, al momento dell'erogazione del saldo, il venditore potrà indicare come beneficiario altri soggetti.</p>	<p>8.1 The parties agree that the aggregate and all-inclusive purchase price to be paid (hereinafter the "Price") by the Promissory Purchaser to the Promissory Seller is equal to Euro 650.000,00 (sixhundredfiftythousand) and shall be paid on final contract by means of bank cheques. The parties agree that, at the time of disbursement of the balance, the seller may indicate other subjects as beneficiaries.</p>
<p>9. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA</p>	<p>9 EXPRESS TERMINATION CLAUSE</p>
<p>9.1 In aggiunta alle ipotesi di risoluzione previste dalla legge, il Promissario Acquirente potrà risolvere con effetto immediato il presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile in caso di inadempimento da parte del Promittente Venditore degli obblighi di cui all'articolo 4, nonché in caso di violazione delle dichiarazioni e garanzie rese dal Promittente Venditore ai sensi dell'articolo 6.</p>	<p>9.1 In addition to the termination assumptions provided for by the Law, the Promissory Purchaser can terminate this Deed with immediate effect pursuant to Article 1456 of the Italian Civil Code in case of default by the Promissory Seller of the obligations referred to in Article 4, and in case of violation of the declarations and guarantees given by the Promissory Seller pursuant to Article 6.</p>
<p>10. CONTRATTO PER PERSONA DA NOMINARE</p>	<p>10 DEED FOR PERSON TO BE APPOINTED</p>
<p>10.1 Il Promittente Venditore prende atto ed accetta che il presente Contratto viene stipulato dal Promissario Acquirente per sé o per persona da nominare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1401 e segg. del codice civile.</p> <p>10.2 Il Promissario Acquirente avrà pertanto il diritto di nominare un soggetto terzo, quale nuovo Promissario Acquirente (di seguito la "Persona Nominata"), mediante invio di dichiarazione scritta al Venditore sottoscritta dalla Persona Nominata in segno di accettazione della nomina, entro e non oltre la data di avveramento dell'ultima (in ordine cronologico) delle Condizioni Sospensive di cui al precedente articolo 7.</p> <p>10.3 Resta inteso che per effetto della nomina e salvo in favore del Promittente Venditore la solidarietà passiva in capo al Promissario attuale Acquirente, ogni diritto ed obbligo del Promissario Acquirente ai sensi del presente Contratto dovrà intendersi acquisito ed assunto dalla Persona Nominata ed ogni riferimento al Promissario Acquirente contenuto nel presente Contratto dovrà intendersi riferito alla Persona Nominata.</p> <p>10.4 Resta altresì inteso che, anche in caso di nomina del terzo contraente, la Persona Nominata si assumerà gli oneri ed obblighi del presente contratto e dovrà rilasciare al Venditore le medesime garanzie di cui al presente Contratto.</p>	<p>10.1 The Promissory Seller acknowledges and accepts that this Deed is signed by the Promissory Purchaser for itself or for a person to be appointed pursuant to and for the purposes of Article 1401 and ff. of the Italian Civil Code.</p> <p>10.2 The Promissory Purchaser will therefore have the right to appoint a third party, as a new Promissory Purchaser (hereinafter the "Appointed Person"), by sending a written declaration to the Promissory Seller signed by the Appointed Person as a sign of accepting the appointment, within and no later than the date of fulfilment of the last (in chronological order) of the Conditions Precedent referred to in above Article 7.</p> <p>10.3 It is understood that as a result of the appointment and except in favor of the Promissory Seller the passive solidarity of the current Promissory Purchaser, any right and obligation of the Promissory Purchaser under this Deed shall be understood as acquired and assumed by the Appointed Person and any reference to the "Promissory Purchaser" contained in this Deed shall be understood as referring to the Appointed Person.</p> <p>10.4 It is also understood that, even in the case of appointing a third party, the latter will assume the obligations of this contract and should issue the same guarantees to the Promissory Seller as per this Deed.</p>
<p>11. CESSIONE DEL CONTRATTO</p>	<p>11 ASSIGNMENT OF THE DEED</p>
<p>11.1 Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1406 ss. del codice civile, il Promittente Venditore conferisce al Promissario Acquirente la facoltà di cedere il presente</p>	<p>11.1 Pursuant to article 1406 ss. of the Italian Civil Code, the Promissory Purchaser shall be entitled to assign this Deed, without prejudice to the bond of passive solidarity,</p>

<p>Contratto fermo restando il vincolo di solidarietà passiva, riservandosi il diritto di esprimere il proprio gradimento in merito al soggetto cessionario, che tuttavia non sarà irragionevolmente negato.</p> <p>11.2 Fatto salvo quanto sopra, il Promissario Acquirente potrà liberamente cedere il presente Contratto o i diritti derivanti dallo stesso, in tutto o in parte, senza bisogno del preventivo consenso del Promittente Venditore a società controllate, controllanti, collegate o appartenenti al medesimo gruppo, come definite ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile. Nessuna modifica del corrispettivo dovuto ai sensi del Contratto Definitivo potrà essere attuata quale conseguenza dell'intervenuta cessione e fermo restando l'obbligo della solidarietà passiva in capo al Promissario Acquirente cedente.</p>	<p>subject to the Promissory Seller's approval of the assignee, which shall not unreasonably withheld.</p> <p>11.2 Notwithstanding the foregoing, the Promissory Purchaser may assign this Deed or the rights stemming from the same, in whole or in part, without the prior consent of the Promissory Seller, to any controlled/controlling companies or affiliates (as defined by Article 2359 of the Italian Civil Code) or companies belonging to the same group. The Promissory Seller shall not be entitled to raise the consideration as a result of the said intra-group assignments and without prejudice to the obligation of passive solidarity with the transferring Promissory Buyer.</p>
<p>12. TUTELA DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA</p>	<p>12 PROTECTION OF PERSONAL DATA AND CONFIDENTIALITY</p>
<p>12.1 Il Contratto e i relativi allegati, saranno mantenuti strettamente riservati, ad eccezione delle informazioni accessibili attraverso i pubblici registri. Tutti i documenti e le informazioni fornite da una parte all'altra o ricevuta da terzi con riferimento al presente Contratto (le "Informazioni") saranno mantenuti strettamente riservati dalle parti riceventi. Ciascuna parte si impegna a divulgare il presente Contratto e le informazioni in esso contenute, esclusivamente ai soggetti, dipendenti, agenti o consulenti, incluse potenziali banche finanziatrici nonché ai rispettivi dipendenti e consulenti la cui conoscenza delle Informazioni sia necessaria ai fini del presente Contratto (tali soggetti dovranno essere informati e saranno tenuti a rispettare gli stessi obblighi di riservatezza della parte interessata). Le parti concordano che gli obblighi di riservatezza derivanti dal presente Contratto continueranno anche dopo la risoluzione di quest'ultimo.</p>	<p>12.1 This Deed and its annexes, if any, shall be kept strictly confidential, except for those issues that are accessible through public records. All documents or information delivered by one party to another or by third parties in relation with this Deed (the "Information") shall be kept strictly confidential by the receiving parties. Each party is bound to limit the distribution of this Deed and the information received by it exclusively to those parties, employees, agents or professional advisers of the parties, as well as the financing entities of the Promissory Purchaser and their employees and advisers (all of which shall be informed of their confidentiality and shall be obliged to their secrecy in the same manner as the relevant party is obliged to do so) only to the extent necessary to comply with this Deed. The parties agree that the confidentiality obligations arising from this Deed shall continue after the termination of the same.</p>
<p>13. REGISTRAZIONE, SPESE CONTRATTUALI, TRASCRIZIONE</p>	<p>13 REGISTRATION, DEED EXPENSES, TRANSCRIPTION</p>
<p>13.1 Tutte le spese, tasse e imposte indirette relative al presente Contratto e al Contratto Definitivo ivi incluse le imposte ipotecarie e catastali, sono a carico del Promissario Acquirente. Sono a carico del Promissario Acquirente le spese di frazionamento e accatastamento.</p> <p>13.2 Ciascuna parte dovrà sostenere le proprie spese connesse alla stesura e negoziazione del presente Contratto ed a tutti i connessi contratti ed atti, ivi compresa l'azionabilità dei rimedi contrattuali qui previsti ed inclusi senza limitazione alcuna i compensi ed i costi dei consulenti legali e di tutti gli altri consulenti intervenuti su incarico di ciascuna parte, che terrà quindi definitivamente a suo carico i relativi costi.</p>	<p>13.1 All expenses, indirect taxes and fees related to this Deed and to the Final Deed, including mortgage and cadastral taxes are to be borne by the Promissory Purchaser. The costs of fractioning and cadastral are paid by the Promissory Buyer.</p> <p>13.2 Each party shall bear its own expenses in connection with the drafting and the negotiation of this Deed and all connected agreements and deeds, including the enforceability of contractual remedies and including without limitation to legal fees and costs for any professional involved under each party's mandate, which shall definitively bear the relevant costs.</p>
<p>14. REGIME PATRIMONIALE</p>	<p>14 PROPERTY REGIME</p>
<p>14.1 Il Promittente Venditore dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma l'Area costituisce bene personale.</p>	<p>14.1 The Promissory Seller declares to be married but the Area constitutes a personal asset.</p>
<p>15 VARIE</p>	<p>15 MISCELLANEOUS</p>

<p>15.1 Il presente Contratto, insieme ai suoi allegati, rappresenta manifestazione integrale delle intese intercorse tra le parti con riferimento all'oggetto dello stesso e elimina e sostituisce ogni intesa o accordo, scritto o orale, previamente intercorsi tra le parti. Non ci sono altri validi ed efficaci accordi, dichiarazioni, garanzie, oltre a quelli espressamente stabiliti nel presente Contratto.</p> <p>15.2 Ogni modifica al presente Contratto sarà efficace tra le parti solo se avvenuta per iscritto e firmata dalla parte verso cui è invocata.</p> <p>15.3 Il ritardo nell'esercizio o mancato esercizio di un diritto o rimedio previsto dal presente Contratto non potrà ritenersi una rinuncia di tale diritto o rimedio, così come nessun esercizio singolo o parziale di ogni diritto o rimedio previsto dal presente Contratto potrà impedire l'ulteriore esercizio di tale diritto o rimedio o l'esercizio di ogni altro diritto o rimedio.</p> <p>15.4 Il Contratto Definitivo non costituirà novazione, cessazione o sostituzione dei patti e delle condizioni del presente Contratto, che dovranno pertanto rimanere validi ed efficaci anche in seguito alla stipula del Contratto Definitivo tra le parti.</p>	<p>15.1 This Deed, together with its attachments, represents the integral manifestation of the agreements reached between the parties with regard to the subject thereof and cancels and replaces any arrangements or agreements, oral or written, previously reached by the parties. All oral arrangements, declarations or warranties concerning this Deed have been entirely established in it.</p> <p>15.2 Any modification to this Deed will be valid and mandatory only if made in writing and countersigned by the party against which it is invoked.</p> <p>15.3 Any delays or omissions of one of the parties in asserting a right or exercising a power deriving from this Deed cannot be understood as a waiver of the relative right, or the power to exercise it in any subsequent time, nor the right to demand the exact fulfilment of the other party of all the terms and conditions set forth herein.</p> <p>15.4 The Final Deed shall not constitute novation, cessation, or amendment to the terms of this Deed, which will therefore remain valid and enforceable even following the execution of the Final Deed between the parties.</p>
<p>16 MODIFICHE E ULTERIORI CONTRATTI</p>	<p>16 AMENDMENTS AND FURTHER AGREEMENTS</p>
<p>16.1 Ogni modifica al presente Contratto sarà efficace tra le parti solo se avvenuta per iscritto e firmata da tutte le parti.</p> <p>16.2 Il presente Contratto, insieme ad ogni appendice e/o allegato e/o altro documento redatto e consegnato ai sensi delle disposizioni del medesimo, costituiscono gli interi accordi e superano ogni accordo precedentemente intercorso tra le parti, con riferimento alle operazioni qui disciplinate. Non ci sono altri validi ed efficaci accordi, promesse, garanzie, intese o impegni oltre a quelli espressamente stabiliti nel presente Contratto.</p>	<p>16.1 Any amendment to this Deed will be binding on the parties only if occurred in writing and executed by both parties.</p> <p>16.2 This Deed, together with any appendix and/or annex and/or other document drafted and delivered pursuant to the provisions of the same Deed, constitute the entire agreements and supersede any prior understanding of the parties with respect to the transactions that are the subject-matter hereof. There are no other valid or effective agreements, promises, warranties, understandings or commitments other than those expressly set forth in this Deed.</p>
<p>17 RINUNCE E RIMEDI</p>	<p>17 WAIVERS AND REMEDIES</p>
<p>17.1 Qualsiasi rinuncia di un diritto e/o di una facoltà previsti dal presente Contratto e facenti riferimento ad uno o più eventi o clausole, dovrà essere effettuata per iscritto e sarà efficace solo ai fini di tali eventi o clausole e non sarà estesa ad altri eventi o clausole o estesa alla stessa clausola se riferita a differenti eventi.</p>	<p>17.1 Any waiver of a right and/or power under this Deed and referring to one or more events or clauses shall be made in writing and will be enforceable only to the extent of such events or clauses and shall not be extended to other events or clauses or extended to the same clause if referred to different events.</p>
<p>18 INDIPENDENZA DELLE SINGOLE PATTUZIONI CONTRATTUALI</p>	<p>18 SEVERABILITY</p>
<p>18.1 Nel caso in cui una parte del presente Contratto fosse contraria, vietata o considerata invalida ai sensi delle leggi di una qualunque giurisdizione, tale pattuizione sarà inapplicabile nella misura in cui sia vietata o invalida, senza inficiare la validità delle restanti parti del presente Contratto, né pregiudicare la validità od efficacia di altre disposizioni dello stesso.</p>	<p>18.1 If any part of this Deed is contrary to, prohibited by, or deemed invalid under the laws of any jurisdiction, such provision shall be inapplicable to the extent prohibited or invalid, without invalidating the remainder of this Deed, or otherwise affecting the validity or enforceability of the other provisions of the same.</p>
<p>19 LINGUA DI RIFERIMENTO</p>	<p>19 GOVERNING LANGUAGE</p>
<p>19.1 Il presente Contratto è redatto in lingua inglese ed in lingua italiana, eccetto per alcuni allegati i quali sono redatti totalmente in lingua italiana ovvero totalmente in</p>	<p>19.1 This Deed is drawn up in English and Italian language exception made for some of the annexes, which are wholly or drawn up in the Italian or English language. In</p>

lingua inglese. In caso di contrasto tra le due versioni, il testo in lingua italiana sarà prevalente.	case of discrepancies between the two versions, the Italian version prevails.
20 LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE	20 APPLICABLE LAW AND JURISDICTION
20.1 Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana. 20.2 Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito alla esistenza, validità, esecuzione ed interpretazione del presente Contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Taranto.	20.1 This deed is governed by the Italian law. 20.2 For the definition of any disputes between the parties concerning the existence, validity, execution and interpretation of this Deed it is competent, in an exclusive manner, the Court of Taranto.
21 ELEZIONE DI DOMICILIO	21 DOMICILE ELECTION
A tutti gli effetti del presente Contratto, le parti eleggono domicilio in: Il Promittente Venditore: Giacomo Raffaelli Viale Virgilio 4° 74123 Taranto Mail: graffaelli63@gmail.com Il Promissario Acquirente: Sallusto Consulting s.r.l. Via F. Crispi, 12 74123, Taranto (TA) Email: f.sallusto@sallustopartners.com Pec: sallustoconsultingsrl@pec.it Tutte le comunicazioni relative al presente Contratto, salvo diversa esplicita previsione, dovranno essere effettuate per iscritto e saranno inviate tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite fax o tramite PEC all'indirizzo sopra indicato oppure al diverso nuovo indirizzo o nuovo domicilio che ciascuna delle parti avrà preventivamente comunicato all'altra per iscritto in conformità alle previsioni di cui al presente articolo.	For all the purposes of this Deed, the parties elect domicile in: The Promissory Seller: Giacomo Raffaelli Viale Virgilio 4° 74123 Taranto Mail: graffaelli63@gmail.com The Promissory Purchaser: Sallusto Consulting s.r.l. Via F. Crispi, 12 74123, Taranto (TA) Email: f.sallusto@sallustopartners.com Registered mail: sallustoconsultingsrl@pec.it All communications relating to this Deed, unless otherwise specified, must be made in writing and will be sent by registered letter with return receipt or by fax or certified e-mail (PEC) to the above address or to the new address or new domicile that each of the parties will have previously communicated to the other in writing, in accordance with the provisions of this article.
ALLEGATI Allegato A: Estratto di mappa Allegato B: Documenti identità venditori	ANNEXES Annex A: Cadastral Map Annex B: Promissory Seller documents

Giacomo Raffaelli

Natalina Raffaelli

Sallusto Consulting s.rl.

Promittente Venditore

Promittente Venditore


Dott. Fabio Sallusto

Cognome **RAFFAELLI**

Nome **GIACOMO**

nato il **10/09/1963**

(atto n. **1162** P. **1** S. **A**)

a **Taranto (TA)**

Cittadinanza **Italiana**

Residenza **TARANTO**

Via **Viale VIRGILIO, n. 4/A p. 6**

Stato civile _____

Professione _____

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,78**

Capelli **CASTANI**

Occhi **VERDI**

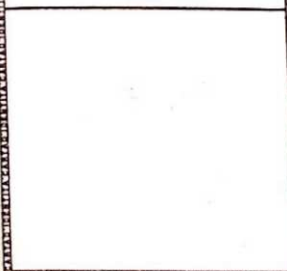
Segni particolari _____



Firma del titolare
Taranto

Martino De Falla
li **27/03/2014**

Impronta del dito
indice sinistro



IL SINDACO
Martino De Falla

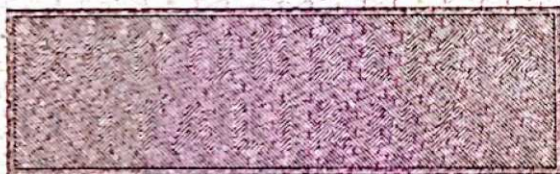


scade il 10/09/2024

(art. 2, c.5 L. 15/06/1998, n.191)



AU 8450571



IPZS SPA - OCY - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
TARANTO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 8450571

DI
RAFFAELLI
GIACOMO

Cognome **RAFFAELLI**
 Nome **NATALINA**
 nato il **14/03/1954**
 (atto n. **543** P I S A)
 a **TARANTO** (TA)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **TARANTO**
 Via **CORSO DUE MARI, 9**
 Stato civile **AVVOCATO**
 Professione **AVVOCATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,65**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Natalina Raffaelli*
TARANTO li **24/03/2010**

Impronta del dito indice sinistro *Natalina Raffaelli*
 IL SINDACO

