

Gentili Signore/i

Chieffo Donato

Via San Rocco, 25
Ascoli Satriano (FG)

E

Chieffo Maria Laura

Via Luigi Treggiari, 115
Foggia

A mezzo PEC

20 maggio 2020

Oggetto: contratto preliminare di diritto di superficie e servitù – addendum.

Gentili Signore/i,

facendo seguito ai nostri recenti colloqui, Vi trasmettiamo di seguito il testo della scrittura privata modificativa del contratto preliminare sottoscritto in data 6 aprile 2020 per la costituzione del diritto di superficie e dei diritti di servitù necessari per lo sviluppo di un impianto fotovoltaico.

**ADDENDUM AL CONTRATTO PRELIMINARE SOTTOSCRITTO IN DATA 6 APRILE 2020 PER LA
COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DEI DIRITTI DI SERVITÙ NECESSARI PER LO SVILUPPO
DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

TRA

- **CHIEFFO DONATO**, nato a Foggia il 04/10/1979 e residente in Ascoli Satriano (FG) alla Via San Rocco, 25 codice fiscale n. CHFDNT79R04D643J E
- **CHIEFFO MARIA LAURA**, nata a Foggia il 01/09/1976 e residente a Foggia in Via Luigi Treggiari 115, codice fiscale CHFMLR76P41D643N
(da una parte e di seguito, congiuntamente, indicati come il “**Promittente Concedente**”)

E

- **Sallusto Consulting s.r.l.**, con sede legale in Taranto alla Via F. Crispi 12, 74123, partita iva 03236830737, debitamente rappresentata dal Dott. Fabio Sallusto, nato a Napoli, il 14/09/1965, residente per la carica presso la sede sociale, codice fiscale n. SLLFBA65P14F839J
(dall'altra parte e di seguito indicato come il “**Promissario Concessionario**”)

Il Promittente Concedente e il Promissario Concessionario sono di seguito indicati anche come, congiuntamente, le “Parti” e, singolarmente, una “Parte”.

PREMESSO CHE:

- le Parti, in data 6 aprile 2020, hanno sottoscritto un contratto preliminare di cui si allega copia (di seguito il “**Contratto**” – Allegato 1), avente ad oggetto la costituzione del diritto di superficie e dei diritti di servitù necessari per la realizzazione, l’implementazione e lo sfruttamento di un impianto fotovoltaico, su una porzione pari a circa 94,12 ha degli appezzamenti di terreno di proprietà del Promittente Concedente siti nel Comune di Ascoli Satriano, come meglio identificati nel Contratto (di seguito il “**Terreno**”);
- le Parti, con il presente accordo (di seguito l’“**Addendum**”) intendono modificare parzialmente il Contratto, in conformità ai termini e alle condizioni *infra* individuati.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Addendum, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

In parziale modifica rispetto a quanto previsto dal Contratto all’art 20 “Dichiarazioni e garanzie del promittente concedente”, il Promittente Concedente dichiara che sul terreno insistono le servitù di elettrodotto relative all’impianto eolico di proprietà della società Eurowind srl, di cui si allega dettaglio (Allegato 2)

Le parti concordano che i terreni interessati dalle suddette servitù non verranno pertanto computati ai fini del calcolo del “70% dell’intera superficie” così come previsto nelle premesse lettera A del Contratto.

Articolo 2

Fatto salvo quanto diversamente previsto nel presente Addendum, il Contratto rimarrà pienamente valido ed efficace tra le Parti.





Qualora concordiate con il testo riportato *supra*, vi preghiamo di restituirci copia del presente contratto siglato in ogni pagina e firmato per esteso in segno di integrale ed incondizionata accettazione al seguente indirizzo PEC: sallustoconsultingsrl@pec.it

Con i migliori saluti.

Sallusto Consulting S.r.l.

Chieffo Donato

Chieffo Maria Laura

[SEGUONO ALLEGATI]

ALLEGATO 1: CONTRATTO PRELIMINARE DIRITTO DI SUPERFICIE E SERVITU'

<https://www.sallustopartners.com/contratto-chieffo-donato-e-maria-la>

ALLEGATO 2: DETTAGLIO SERVITU' ELETTRODOTTO

